

10 cose da controllare nella casa in montagna prima dell'inverno

Una guida pratica per seconde case, case ereditate e immobili che restano chiusi per settimane o mesi. Usala prima di gelo, neve e lunghi periodi di assenza.

1. Acqua e gelo

Chiudi il rubinetto generale se la casa resta vuota, verifica contatori e tubazioni esposte, svuota i tratti a rischio dove possibile.

2. Riscaldamento minimo o messa in sicurezza

Controlla caldaia, stufa, pellet o termostato antigelo. Non lasciare impianti in condizioni incerte prima delle basse temperature.

3. Serramenti, porte e scuri

Verifica che finestre, porte, scuri e accessi secondari chiudano bene. Una fessura aperta può creare acqua, neve o intrusioni.

4. Tetto, grondaie e scarichi

Controlla grondaie ostruite, tegole visibilmente mosse, scarichi bloccati e punti dove neve e acqua possono accumularsi.

5. Umidità visibile e odori

Cerca macchie, muffa, condensa, intonaco gonfio o odori anomali. Fai foto e confrontale al controllo successivo.

6. Corrente elettrica e apparecchi

Scollega ciò che non serve, verifica salvavita e quadro elettrico, lascia attivo solo ciò che è necessario e sicuro.

7. Accessi esterni e neve

Controlla cancelli, scale, passaggi, serrature e punti che in inverno possono diventare irraggiungibili o pericolosi.

8. Camino, canna fumaria e combustibili

Non usare camino o stufa senza controlli periodici. Tieni legna, pellet e materiali lontani da fonti di umidità e rischio incendio.

9. Foto prima della chiusura

Scatta foto di contatori, locali tecnici, serramenti, tetto visibile, stanze principali e punti già problematici.

10. Referente locale e chiavi

Lascia una copia chiavi a una persona affidabile o a un servizio strutturato. In emergenza, poter entrare subito fa la differenza.

Note operative

Questa checklist non sostituisce verifiche tecniche certificate. Per impianti elettrici, gas, idraulica e lavori edili servono professionisti abilitati.

Carnia House Care - La tua casa in montagna sempre in buone mani.

Email: info@carniahousecare.it | WhatsApp: +39 352 083 1719 | www.carniahousecare.it